

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 40 /TB-.THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS - ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐ – SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu ký hợp đồng dịch vụ bán đấu là tài sản đã được kê biên, xử lý của: bà Nguyễn Thị Hoanh, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, Đồng Tháp) và ông Lê Văn Thắng, sinh năm: 1989. Địa chỉ: khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự).

- Tài sản bán đấu giá gồm:

(1). Quyền sử dụng đất diện tích: 19.347,5m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 496, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CH03356, số bia: CA 385111 được UBND huyện Tân Hồng cấp ngày 15/7/2015, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

* **Nhà ở và cây trồng trên đất:** trên đất có 01 căn nhà mái tol, vách tol, nền lót gạch men và các loại cây trồng trên đất.

(2). Quyền sử dụng đất diện tích: 5.081,7m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05605, số bìa: CY 475742 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2021, cấp cho ông Lê Văn Thắng.

(3). Quyền sử dụng đất diện tích: 2.271.3m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 578, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05569, số bìa: CY 416623 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh,.

(4). Quyền sử dụng đất diện tích: 2.658,6m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số: 569, tờ bản đồ số: 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy: CS05568, số bìa: CY 416622 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/12/2020, cấp cho bà Nguyễn Thị Hoanh.

* **Công trình và cây trồng trên đất:** 01 cái chuồng nuôi gia súc, khung cột sắt, vách xây gạch + lưới B40, mái tol, nền xi măng và các loại cây trồng trên đất.

Địa chỉ các thửa đất tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định (1),(2),(3),(4) là: 2.163.782.070 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi đồng)

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Từ ngày

24/11/2025 đến hết ngày 26/11/2025 (Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **0939.636811 (CHV Như)**.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp (để đăng tải);

- VKSND KV12 (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như